

Ansvarsfördelning mellan den boende och bostadsrättsföreningen.

Byggdelen	Föreningens ansvar	Boendes ansvar	Kommentar
1 Ytterdörr			
Dörrblad, utsida	x		Ytbehandling
Dörrblad, karm foder, glas och gångjärn insida		x	
Låscylinder, låskistor och nycklar		x	
Handtag och beslag		x	
Ringklocka		x	
Tätningsslister		x	
2. Golv i bostad			
Ytskikt tex klinker, parkett/laminat eller plastmatta		x	
Fuktisolerande skikt		x	
Bjälklag	x		Undergolv
3. Innerväggar i bostad			
Ytskikt, tex målning eller annan ytbeläggning		x	
Fuktisolerande skikt		x	Badrum
Underliggande beläggning	x		
4. Innertak bostad			
Ytskikt tex takskivor		x	
Bjälklag	x		
5. Fönster och fönsterdörrar			
Fönsterbågar och karmar		x	
Yttre målning	x		
Fönsterbågar		x	
Fönsterglas		x	
Låsanordningar inkl handtag		x	
Gångjärn		x	
Fönsterbänk		x	
Tätningsslister		x	

Byggdelen	Föreningens ansvar	Boendes ansvar	Kommentar
6. VVs-artiklar			
Tvättställ		x	
Kranar och avstängningsventiler		x	
Duschslang och munstycke		x	
Wc-stol		x	Porslin och sits
Badrumsspegel		x	
Tvättmaskin		x	
Torktumlare		x	
Handdukstork		x	
Vattenradiatorer med termostat	x		Medlemmen svarar för målning
Kall och varmvattenledningar	x		Medlemmen svarar för målning
Värme och återvinningsaggregat i lägenheten	x		
7. Rensning			
Avloppsledningar	x		
Golvbrunn och sil		x	
Vattenlås		x	
8. Köksutrustning			
Kyl och frysskåp		x	
Häll och ugn		x	
Köksskåp, bänkskiva och diskbänk		x	
Diskmaskin, mikrovågsugn		x	
Kranar och avstängningsventiler		x	
9. Förråd och övriga utrymmen			
Fristående förråd som tillhör lägenheten		x	Samma regler som för lägenheten, betr. golv, väggar, tak, dörrar mm.
Trätrall altan		x	
Byggdelen			
10. övrigt			
Garderober		x	
Hatthylla, krokar		x	
Innerdörrar med lås o handtag		x	
Trösklar, socklar, foder o lister		x	
11. Elartiklar			
Elcentral, strömbrytare, eluttag och belysning		x	Särskild behörighet krävs för elarbeten.
Bredbandutrustning (i klädskåp) inkl. uttag	x		
Brandvarnare		x	
Solpaneler med tillhörande utr.	x		

12. Altan	Föreningens ansvar	Boendes ansvar	Kommentar
Trätrall		x	
Snöröjning		x	
13. Mark			
Mark som tillhör upplåtelsen		x	
14. Ventilation och värme			
Köksfläkt		x	Boende ansvarar även för rengöring
Värmepump med återvinning	x		Föreningen står för kostnaden för filter. Boende ansvarar för byte av filter.
Från och tilluftsventiler		x	

Brf Långa Rör 2023-02-07